

**77075**



Цена: 160 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 160 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 93

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 169

Спален: 2

Ванных комнат: 1

Гараж/паркинг: Да

Продается небольшой дом в живописном поселке Кримивица.

Общая площадь дома - 93 м<sup>2</sup>.

Внутренняя - 67 м<sup>2</sup>.

Площадь участка - 169 м<sup>2</sup>.

Структура первого этажа - просторная прихожая, кухня-столовая, ванная, спальня, гардеробная.

Второй этаж - не завершенная мансарда.

Дом 2019 года постройки, новый качественный ремонт, полностью оборудован всей бытовой техникой.

Винный погреб. Сад. Ландшафтный дизайн. Парковка вымощена камнем.

Год постройки 2008. В 2024 сделан капитальный ремонт, бытовая техника (кондиционеры, стиральные машины и др.) заменена на новую.

Продается с мебелью и со всей бытовой техникой.

Вода - резервуар, канализация-септик.

Инфраструктура: в Кримолице есть продуктовый магазин, почта, кафе, и большой аутентичный ресторанный комплекс с собственной фермой.

Дом расположен в очень тихой и уютной части курортного поселка Кримолица, вдали от дорог с активным движением.

Расстояние до центра Будвы - 10 км, до аэропорта Тиват примерно 15 минут на автомобиле.

Недалеко от Кримолице находятся три лучших пляжа Будванской ривьеры: Яз -3 км, Трстено -1,5 км и Плоче - 2,5 км.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)







