

Недвижимость [Индивидуальные дома Луштица](#)

MP-V-10230



Цена: 5 500 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 5 500 000 €

Площадь строения, м²: 516

Площадь участка, м²: 2228

Спален: 5

Ванных комнат: 6

Гараж/паркинг: Да

Необходимость ремонта: Готов

Балкон/терасса: Да

Эксклюзивная вилла в Крашичи, рядом с местечком Какрц

Площадь дома: 516м²

Участок: 2.228м2
Вид на море: да
Спальни: 5
Ванные комнаты: 6

Эта эксклюзивная вилла находится в Черногории, не далеко от поселка Крашичи. Каскадный участок площадью 22сотки спускается прямо к морю.

Парковка.

Каскадный спуск с декоративном ручьем ведет к вилле.

На цокольном этаже располагаются техническое помещение, спальня с санузлом и внутренний двор с зоной отдыха.

На первом этаже - главный вход, прихожая, санузел, гостиная, кухня, столовая, и терраса 70 м2 на которой расположен основной бассейн 29м2 глубиной 1.6 м.

На втором этаже - коридор, кабинет с санузлом и террасой, спальня с гардеробом и санузлом.

На третьем этаже есть комната сторожа со своим санузлом, проходная терраса к входу в основное здание, коридор, спальня с санузлом и вторая спальня с гардеробом и санузлом. Перед зданием расположена терраса, куда ведут ступени от цокольного этажа, и за ней - второй бассейн 30 м2.

Зеленый сад, где растут олеандры, бугенвиллии, кипарисы, оливковые деревья, инжир, гранат, апельсины и мандарины.

Вилла находится в стороне от основного туристического потока, а благодаря достаточно большой территории она радуется тишиной и закрытостью от посторонних глаз.

Из окон виллы открываются неповторимые виды на море, горы и Тиват.

Охлаждение и отопление виллы в течение всего года осуществляется при помощи теплового насоса, что позволяет существенным образом снизить затраты на охлаждение объекта летом и обогрев (включая подогрев воды в бассейне) зимой. Также в системе электроснабжения используются фотовольтаические панели.

До Порто Монтенегро можно добраться по воде за 5 минут или на авто за 20 минут. Так же рядом есть новый город Луштица Бей.

Это уникальное предложение для тех, кто понимает...

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU









