

## 10541



Цена: 140 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Бар

Город: Шушань

Цена: 140 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 112

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 175

Гараж/паркинг: Да

На небольшом участке находятся два дома. Общая площадь участка 175м<sup>2</sup>.

Один дом нуждается в обновлении, он имеет основание 56м<sup>2</sup>, а общая площадь 112м<sup>2</sup> + чердак.

На первом этаже дома - кухня/гостиная, 2 спальни, ванная.

На втором этаже - две студии (каждая со своей мини кухней и ванной)

Перегородки между комнатами из легкой конструкции и могут быть легко снесены.

Второй дом в более хорошем состоянии.

Основание второго дома 83м<sup>2</sup>, общая площадь 97м<sup>2</sup> + гараж.

Дом состоит из:

гараж и место для хранения инструмента

1й этаж - кухня/столовая, ванная, спальня

2й этаж - кухня/гостиная, ванная, 2 спальни, гардеробная.

Отличительная черта этих домов - большие террасы, есть вид на море.

До моря 1,2 км.

Рядом школа.

Городская вода + 2 резервуара для воды, эл-во, септик.

Дома полностью зарегистрированы в кадастре, но были построены без разрешения.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)









