

## J10273



Цена: 190 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Бар

Город: Сутоморе

Цена: 190 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 145

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 109

Спален: 4

Ванных комнат: 4

Гараж/паркинг: Да

Продается дом апартаментного типа на три уровня, расположенный в тихом районе Сутоморе, всего в 1 100 метрах от моря.

Площадь дома составляет 145 м<sup>2</sup>, площадь участка — 109 м<sup>2</sup>.

Эта недвижимость сочетает возможности как для проживания, так и для сдачи в аренду, обеспечивая дополнительный доход в летний сезон.

Структура дома:

Первый этаж:

Однокомнатная квартира, включающая: Столовую, спальню, ванную, кладовку и выход на террасу

Второй этаж (внешняя лестница):

Два апартамента, каждый из которых включает: мини кухню, спальню, ванную.

Третий уровень (мансарда):

Два апартамента аналогичной планировки: мини кухня, спальня, ванная.

Перед домом находится просторная терраса, идеально подходящая для отдыха гостей.

Имеется частная парковка на два автомобиля.

Все необходимые коммуникации подключены (городская вода, электричество, интернет, канализация).

С третьего этажа открывается вид на море, пляж и район Сутоморе.

В непосредственной близости расположены магазины, маркеты, пекарни и автобусная остановка, обеспечивающие быстрый и удобный доступ к центру района.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





