

**12448**



Цена: 99 500 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Улцинь

Город: Улцинь

Цена: 99 500 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 294

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 137

Спален: 5

Ванных комнат: 3

Этажность: 3

Продается трехэтажный дом с видом на море в местечке Лиман2 в курортном городе Улцинь.

Структура дома:

Первый этаж - прихожая, санузел с душем, спальня и просторная гостиная с кухонной зоной, камином и террасой на которой растут оливковое и туговое дерево.

На второй этаж ведет оригинально решенная внутренняя мраморная лестница с великолепными кованными перилами. На этом этаже располагаются три спальни, терраса 12

м2, ванная комната с туалетом и гидромассажной ванной, а также прачечная.

Третий этаж соединен с домом внешней лестницей, на нем расположены 2 просторные спальни, ванная комната с туалетом и душем. Здесь предусмотрено место для мини-кухни, что позволяет при желании уединиться или независимо и с комфортом проживать гостям или более взрослым членам семьи. С просторной террасы с солярием открывается, захватывающий дух живописный вид на море, что создает необыкновенную атмосферу единения с окружающим миром и природой.

Великолепный панорамный вид на море и старый город, пешая доступность исторического центра и всех важных для комфортабельной жизни удобств: супермаркета, аптеки, аппетитнейшего рынка, множества кафе и вкуснейших ресторанов.

У дома нет паркинга, до дома ведут ступеньки, которые также ведут к морю, 5 минут спуска по ступеням - и вы на пляже Лиман 2, на котором уютно расположился ресторан-бар. Здесь вас всегда с удовольствием накормят, угостят чашечкой превосходного кофе, дадут возможность в полной мере насладиться беседой с друзьями и дружелюбными интересными соседями.

Близость множества разнообразных пляжей Ульцина и его окрестностей (включая Женский пляж с целебными сероводородными источниками, Великий пляж и множество других, делают это место отличным выбором для отдыха и жизни в Черногории.

Вода - городская, канализация - септик, электричество.

Дом нуждается в ремонте.

Для более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)









