

## C-2838



Цена: 4 000 000 €

Тип: Отели и пансионаты

Регион: Будва

Город: Бечичи

Цена: 4 000 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 770

Спален: 23

Продается трехэтажный отель в Бечичи, недалеко от города Будва. Здание общей площадью 1200 м<sup>2</sup>, расположено на участке площадью 1500 м<sup>2</sup>. Расстояние до моря составляет 150 метров. В дом введены все коммуникации. На первом этаже отеля располагается ресторан, коммерческое помещение, кладовка. На втором этаже находится второе помещение ресторана, 10 апартаментов и квартира, площадью 100 м<sup>2</sup>. Планировка квартиры: просторная гостиная, совмещенная с кухней, две спальные комнаты, ванная комната. Также в отеле оборудовано помещение под прачечную. На третьем этаже - 11 апартаментов. Отель располагает жилищным фондом в количестве 21 апартаментов. Во всех апартаментах оборудована ванная комната и небольшая кухня. Двенадцать апартаментов располагают двумя кроватями, шесть - тремя кроватями, и еще три апартамента - четырьмя кроватями. Все апартаменты оборудованы системой кондиционирования и обогрева, спутниковым телевидением, а также полностью меблированы и оснащены всеми необходимыми бытовыми предметами. Все

апартаменты имеют выход на террасы. Со второго и третьего этажа открывается прекрасный вид на море. Территория, где расположен отель, предполагает строительство домов этажностью до четырех этажей, поэтому есть возможность получить разрешение для надстройки еще одного этажа над основным зданием. Кроме того, имеется возможность строительства еще одного здания на соседнем участке, этажностью до четырех этажей.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)



