

## MP-10274



Цена: 290 000 €

Тип: Отели и пансионы

Регион: Бар

Город: Добра Вода

Цена: 290 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 377

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 689

Спален: 8

Ванных комнат: 6

Этажность: 3

Просторный дом на две семьи, Добра Вода

Площадь дома: 377м<sup>2</sup> (внутренняя площадь 300м<sup>2</sup>)

Площадь левой половины дома: 150м<sup>2</sup>

Участок: 689м<sup>2</sup>

Вид на море: да

Спальни: 8

Ванные комнаты: 6

Дом состоит из двух одинаковых частей.

Планировка идентичная. На данный момент одна половина сделана как хостел. Вторая используется для собственного проживания.

Каждая половина состоит из:

На первом этаже – отдельная гостиная, кухня/столовая, ванная, коридор.

На втором этаже – две спальни, ванная, кухня, коридор, две террасы.

На третьем этаже – две спальни, ванная, кухня, коридор, терраса.

В доме внутренние лестницы. До моря по дороге менее 800м. Сам дом расположен не высоко.

Вид на море с последнего этажа.

Вспомогательный объект 19м<sup>2</sup>.

Огромный резервуар для воды 80м<sup>3</sup>.

Септик, эл-во, интернет.

Стоимость всего дома 290.000

Стоимость левой половины, которая сделана как хостел – 135.000

Дом построен с разрешением, кроме последнего этажа – последний этаж был подан на легализацию.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)













