

Недвижимость [Земельные участки Будва](#)

## C-4976



Цена: 80 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 80 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 435

Продается отличный участок в районе Загора, Которский муниципалитет. Удаленность от ближайшего крупного населенного центра – Будвы, всего лишь 8 км. Участок находится в красивом вечнозеленом месте с прекрасным панорамным видом на море. До ближайшего пляжа всего 700 метров, а в радиусе 1.5-2 км расположены целых три живописных пляжа – Плоче, Яз и Трстено. Предназначен для строительства виллы или небольшого квартирному дома. Разрешенное пятно застройки с коэффициентом 0.35 – 150 м<sup>2</sup> и общая площадь постройки 435 м<sup>2</sup>. Разрешенное количество этажей – 3. Почти к самому участку проходит хорошая асфальтная дорога, а последние 200 м – грунтовая. На соседнем участке имеется подключение к электричеству. Обеспечение водой во всем районе автономное. Идеальное место для тех, кто хочет построить дом или виллу в красивом, тихом живописном месте в 10-15 минутах езды от крупного развитого города или же выгодная инвестиция в туристический объект, где можно совместить проживание и сдачу в аренду туристам.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)

