Недвижимость Земельные участки Доброта

11240

Цена: 617 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Котор

Город: Доброта

Цена: 617 000 €

Площадь участка, м^2: 1768

Участок идеально расположен в самом сердце широкого центра Доброты, в нескольких минутах ходьбы от моря и прекрасно связан с двумя асфальтированными дорогами и пешеходной дорожкой.
Участок общей площадью 1768 м2, слегка наклоненный к морю, состоит из двух меньших кадастровых участков (продаются только вместе) и пользуется всеми преимуществами городской инфраструктуры: хорошие дороги, электричество на участке, городская водопровод, канализация, оптический интернет... далее две школы и поликлиника в шаговой доступности.
Данный участок по условиям УТУ от 2021 года относится к жилой зоне, со следующими градостроительными параметрами:

Площадь городского участка 1105м2
Индекс занятости 0,35
Индекс строительства 1.0
Максимальная БРУТТО площадь 1105 м2

Максимальная этажность P+1+Pk

Расположен на солнечном склоне, защищен от шумного движения, окружен уже определенным и застроенным районом, всего в двух минутах ходьбы от моря. Около 2,5 км от Старого города, около 100 м по прямой от церкви Св. Матиаса.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU