

**13749**



Цена: 150 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Котор

Город: Прчань

Цена: 150 000 €

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 360

Этот участок площадью 360 м<sup>2</sup> расположен в самом центре поселка Прчань и представляет собой отличное место для жилой застройки.

Участок имеет индекс застраиваемости 0,35 и индекс застройки 1, что позволяет построить 360 м<sup>2</sup> общей площади, с площадью основания 126 м<sup>2</sup>.

Разрешенная высота здания - до трех уровней: первый этаж, второй этаж и мансарда (P+1+Pk).

Электричество уже подведено к участку, а водопровод и канализация находятся неподалеку. Участок также имеет природоохранные условия, которые важно учитывать при планировании строительства.

Отличное расположение - прямо в центре, с ресторанами, пекарней и рынками в нескольких минутах ходьбы.

Исторический Старый город находится всего в 5,4 км, что делает этот участок удобным и

привлекательным местом для строительства дома или инвестиционной недвижимости.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU





