

**12572**



Цена: 303 250 €

Тип: Земельные участки

Регион: Будва

Город: Пржно

Цена: 303 250 €

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 1213

Урбанизированный участок в курортном поселке Пржно, район Подличак, Будванская Ривьера. Описание участка: Участок имеет вид на море. Урбанизирован под индивидуальную жилую застройку. До моря по дороге 700м, находится на возвышенности. Оформлен на фирму, возможна покупка с фирмой. По Урбанистическим условиям, можно построить два здания по 450м<sup>2</sup>, или одно площадью 900м<sup>2</sup>.

Район: Пржно

Местонахождение: Подличак

Ориентация: Юго-Запад

Высота над морем: 150м

Расстояние до моря: 700м

Площадь: 1213м<sup>2</sup>

Коэффициент занятости участка: 0.30

Коэффициент строительства: 0.90

Максимальная БРУТТО площадь 900м2

Этажность: S+P+1

Назначение: жилое индивидуальное

Доступность: дорога - асфальт

Ближайший пляж: Пржно

Электричество: рядом с участком

Описание местоположения: Пржно, курортный поселок с чистейшим пляжем и ресторанами с Средиземноморской кухней и известным отелем с Казино и зоной Спа. Рядом вся инфраструктура: магазины, кафе. До острова Свети-Стефан пешей прогулкой около 10 минут

Для более подробной информации, пожалуйста свяжитесь с нами

Идеально подходит для строительства семейного дома для отдыха или инвестиций

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)

