Недвижимость Земельные участки Утеха

10553

Цена: 845 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Бар

Город: Утеха

Цена: 845 000 €

Площадь участка, м^2: 3215

Участок под строительство ниже основной дороги, Утеха

Участок находится в 150м от моря, а до пляжа около 300м.

Ровный участок с хорошим подъездом, на данный момент зарос деревьями и кустами.

По Детальному плану строительства имеет следующие коэффициенты.

Коэффициент занятости (пятна застройки) 0,3

Коэффициент строительства 0,8

Этажность зависит от назначения здания и может быть от P+1 до P+5

Назначение – туристическое – виллы, апартаменты – отель

УТУ были получены в 2023г.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU